



Warszawa, dn.25.01.2019r.

Zaproszenie do składania oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

Dotyczy zadania: Przegląd techniczny budynków i budowli

CPV: 71356100-9 – usługi kontroli technicznej

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie dwóch półrocznych przeglądów technicznych Gmachu Samochodów i Ciągników PW i rocznego przeglądu technicznego hali magazynowo - warsztatowej PW, zlokalizowanych przy ul. Narbutta 84 w Warszawie, przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z art.62 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 07. 07. 1994 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202).

Zadanie I - 2 x przegląd półroczny Gmachu Samochodów i Ciągników

na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- szczelności i systemu odwodnienia obiektu,
- stanu i bezpieczeństwa instalacji sanitarnej oraz instalacji ogrzewania,

Zadanie II – przegląd roczny Hali magazynowo -warsztatowej

na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

**Politechnika
Warszawska**

ul. Narbutta 84
02-524 Warszawa
www.simr.pw.edu.pl



- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- szczelności i systemu odwodnienia obiektu,
- stanu i bezpieczeństwa instalacji sanitarnej oraz instalacji ogrzewania,

Gmach Samochodów i Ciągników posiada aktualne protokoły z badań przeprowadzonych przez uprawnione firmy zewnętrzne i jednostki Politechniki Warszawskiej.

- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). – w ramach półrocznych przeglądów przez firmę zewnętrzną
- sprawdzeniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie ochrony od porażeń i oporności izolacji: - przeprowadzany przez Zakład Konserwacyjno-Remontowy PW
- stanu technicznego i bezpieczeństwa instalacji elektrycznej średnio-prądowej,- przeprowadzany przez Zakład Konserwacyjno-Remontowy PW
- stanu i bezpieczeństwa instalacji piorunochronnej. przeprowadzany przez Zakład Konserwacyjno-Remontowy PW
- stanu i bezpieczeństwa wentylacji,- w ramach półrocznych przeglądów przez firmę zewnętrzną
- okresowy przegląd instalacji p. poż i aktualna instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Ostatni przegląd półroczny budynku – październik 2018r.

Ostatni przegląd techniczny hali – kwiecień 2018r.

Ostatni przegląd 5-letni – kwiecień 2018r.

Gmach Samochodów i Ciągników jest budynkiem 5 kondygnacyjnym. Powierzchnia zabudowy 3303m². Powierzchnia użytkowa 9171m², łączna powierzchnia wydziału ok. 13000m². Kubatura 55575m³. Budynek nie posiada instalacji gazowej, ma natomiast szczerpkową instalację wentylacji mechanicznej i 177 kominów instalacji grawitacyjnej.

Hala magazynowo - warsztatowa jest budynkiem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, jednonawowym, o konstrukcji wykonanej w technologii stalowo szkieletowej. Ściany zewnętrzne nieocieplone osłonowe wykonane z blachy falistej. Konstrukcja dachu dwuspadowa, kryta blacha falista.

Powierzchnia zabudowy 957m², powierzchnia użytkowa 923,9m², kubatura 6467m³. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i



wentylacje grawitacyjną w postaci wywietrzników dachowych. Budynek posiada aktualne badania instalacji elektrycznej.

Termin realizacji przeglądów wiosennych do 20.04.2019r., przeglądu jesienno do 31 października 2019r.

Wszystkie badania wchodzące w skład przeglądów muszą mieć charakter bezinwazyjny. Zleceniobiorca bierze pełną odpowiedzialność za prawidłowość i zgodność z przepisami prawa wykonanych przeglądów technicznych obiektów. Wykonie przeglądów musi być potwierdzone pisemnymi protokołami.

Termin dostarczenia protokołu - 14 dni od daty zakończenia przeglądu instalacji wentylacji i klimatyzacji, dostarczenie protokołu będzie podstawą do wystawienia faktury.

Zapłata nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań, do oferty należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego uprawnienia do realizacji zamówienia. Ofertę prosimy przedstawić za pomocą załączonego formularza.

Ofertę należy złożyć do dnia 15 lutego 2019 r. do godz. 13.30 drogą elektroniczną na adres: wioletta.bartosiak@pw.edu.pl.

Kryterium wyboru oferty będzie cena. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną z pośród ofert dostarczonych w terminie i spełniających wymagania opisane w powyższym zaproszeniu. Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia.

z poważaniem

mgr Wioletta Bartosiak